

# Poradenstvo pri financovaní developmentu

**MS**

**Projekt – Financovanie developérskeho  
projektu v Nízkyh Tatrách**



**MS**

# Case Study: Development Nízke Tatry



**Projekt:** Riešenie investičného úveru pre výstavbu projektu rekreačných budov v Nízkyh Tatráh.

Developér potreboval do projektu výstavby začleniť bankový kapitál vo významnej hodnote. **Výška úveru** cca. €7,5 mil.

**Potreba:** Vytvorenie detailného plánu a finančného modelu s dlhovou službou na 5 rokov spolu s vedením vyjednávania a riešenia priamo s bankami.

## Výsledok:

Získanie potrebného investičného úveru pre účely development na dobu **15 rokov**.

Po 6 mesiacoch rokovaní a riešenia prípadu bol úspešne úver načerpaný.

## Riešenie:

Konzultácie s manažmentom a zbieranie údajov o spoločnosti z externého a interného prostredia.

Nastavenie stratégie rokovania a jej vedenie s viacerými bankami.








**“ Driving Business Performance ”**

**– Marek Straka**

# Kontakt

## Kontaktné údaje

Rád poradím a pomôžem s projektom. Teším sa na spoluprácu.

-  Rajska 4,  
811 08 Bratislava
-  [me@marekstraka.com](mailto:me@marekstraka.com)
-  + 421 907 799 987
-  [sk.linkedin.com/in/strakamarek](https://sk.linkedin.com/in/strakamarek)
-  [marekstraka.com](http://marekstraka.com)



MS

